



 = Erfafscheiding maximaal 1,80 meter hoogte

 = Erfafscheiding maximaal 1,00 meter hoogte

Voorbeeld hekwerk met Hedra:



Erfafscheidingen: Conform bestemmingsplan moeten erfafscheidingen gemaakt zijn van groene natuurlijke materialen. Hekwerk met hedra of beukenhaag zijn voorbeelden die zijn toegestaan. Hoogte van de erfafscheiding aan de achter- en zijkant van de woningperceel mag maximaal 1,80 meter hoog zijn. Erfafscheiding aan de voor- en zijkant van het perceel van de woning tot aan 5 meter, gemeten vanaf voorzijde van het perceel, mag maximaal 1 meter hoog zijn. Zie bijlage 3 aanduiding erfafscheiding.

### **Bijlage 3 – Koopovereenkomst Mooi Wonen Escharen V11022025**

2 Parkeerplaatsen eigen terrein: Verkrijger verklaart zich bekend met het feit dat er door en voor rekening en risico van Verkrijger op het Verkochte 2 (twee), aantallen zoals aangeduid op de bij deze koopovereenkomst behorende situatietekening (bijlage 1), vanaf de openbare weg met de auto toegankelijke parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd, in stand gehouden en blijvend als zodanig dienen te worden gebruikt. Ten laste van het Verkochte (als dienend) erf en ten behoeve van de aangrenzende openbare wegen (als heersend erf) is/wordt op last van de gemeente Land van Cuijk een erfdienstbaarheid hiertoe gevestigd.