



4

WONINGEN





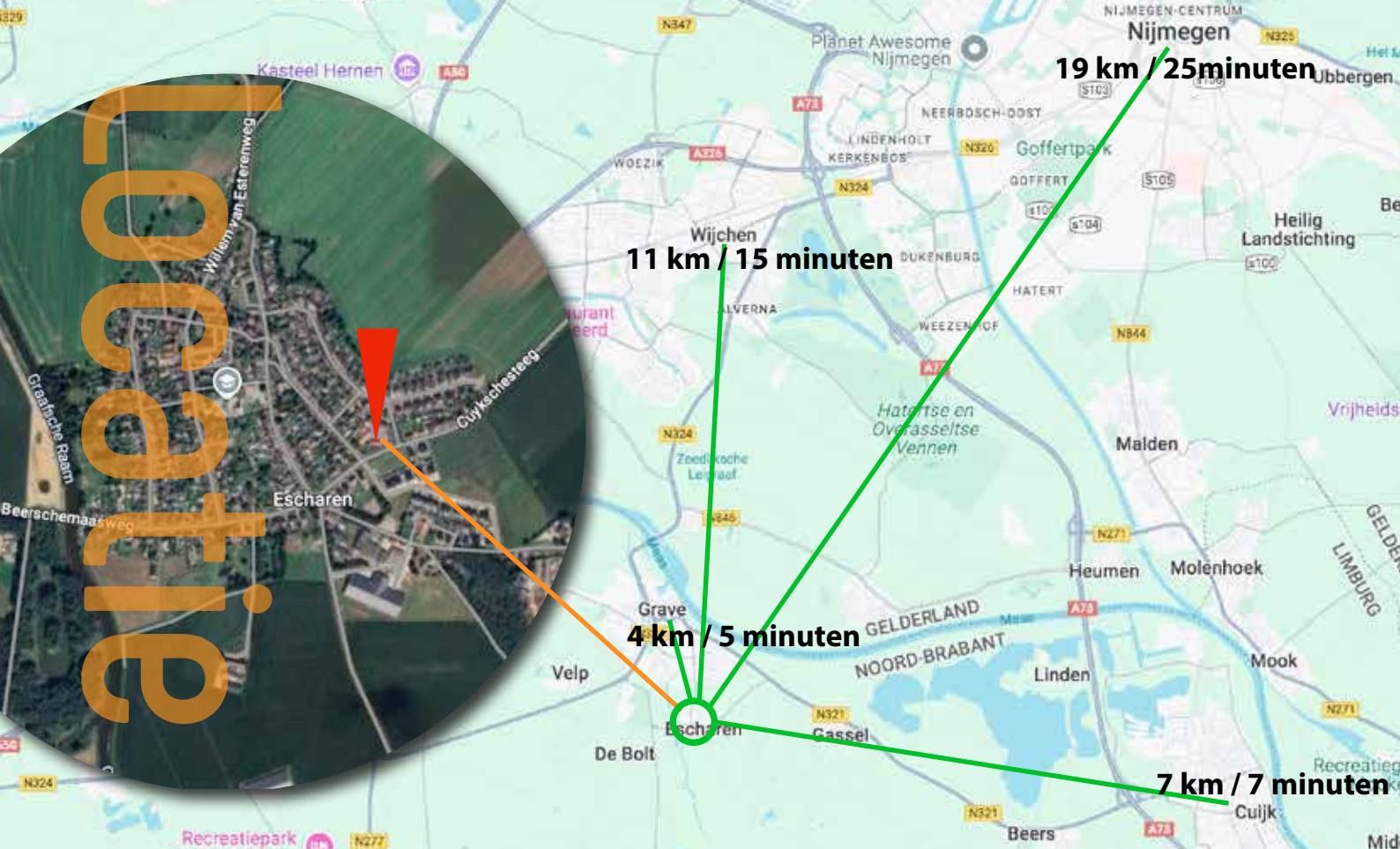
Escharen, karakteristiek en gezellig dorps wonen

Noord-Brabant, nabij Grave

Gelijkvloers levensloopbestendige koopwoningen.

Wonen-slapen-badkamer op de begane grond.

- 2x Vrijstaand geschakelde woning
- 2x Twee-onder-een-kap woning
- Perceelgrootte 355 m² t/m 453 m²
- Woonopp. 130 m² t/m 136 m²



Wonen in Escharen is genieten van een natuur omgeven landschap en rustiek van dorps wonen met op enkele kilometers het bruisende centrum van Grave. En in een mum van tijd zit je het centrum van Cuijk, Wijchen of Nijmegen.

Onze woningen zijn gelegen in een rustige omgeving. Kortom; optimaal woongenot en hoge mate van privacy.

Nieuwbouwproject Mooi Wonen Escharen ligt aan de Beersemaasweg te Escharen.





A+++, lucht/water warmtepomp, incl. koeling

De woningen zijn zeer energiezuinig en voorzien van een lucht/water warmtepomp. Tevens zorgt de lucht/water warmtepomp ook voor verkoeling in de zomer.

Het programma begint vanaf een woning met een woonopp. van 130 m² oplopend naar een woning van 136 m². De oppervlakte van de kavels zijn vanaf 355 m² tot 434 m².

- Vrijstaand geschakeld
- Twee-onder-een-kap

MOOI WONEN IN ESCHAREN

zijn gelijkvloers levensloopbestendige koopwoningen waarbij wonen, slapen en badkamer op de begane grond zijn. De eerste verdieping biedt mogelijkheden tot een tweede slaapkamer, werk-hobbyruimte of...

De woningen hebben een hoog afwerkingsniveau, zijn gasloos en energiezuinig.



mooijwonen
Escharen



Kaveloverzicht

Blok A: bouwnr. B01 en B02

Blok B: bouwnr. B03 en B04





2x Vrijstaand geschakelde woning

Bouwnr.
B01 en B02

KENMERKEN

- WOONOPP. 130m² per woning
- PERCEELOPP.: Kavel B01: 453m²
Kavel B02: 355m²
- GASLOOS
- Incl. ZONNEPANELEN
- LUCHT/WATER WARMTEPOMP VOOR
VERWARMING ÉN KOELING
- Incl. BADKAMER EN, SANITAIR
- Excl. KEUKEN

Uiteraard zijn er nog diverse opties beschikbaar,
zoals een dakkapel, openslaande tuindeuren etc.

Begane grond - bouwnr. B01



1ste verdieping - bouwnr. B01



Begane grond - bouwnr. B02



1ste verdieping - bouwnr. B02



mooijwonen

Escharen





2x Twee-onder-een-kap woning

Bouwnr. B03 en B04

KENMERKEN

- WOONOPP. B03 - 134 m²
B04 - 136 m²
- PERCEELOPP.: Kavel B03: 434 m²
Kavel B04: 373 m²
- GASLOOS
- Incl. ZONNEPANELEN
- LUCHT/WATER WARMTEPOMP VOOR VERWARMING ÉN KOELING
- Incl. BADKAMER EN, SANITAIR
- Excl. KEUKEN

Uiteraard zijn er nog diverse opties beschikbaar, zoals een dakkapel, openslaande tuindeuren etc.

Begane grond - bouwnr. B03



1ste verdieping - bouwnr. B03



Begane grond - bouwnr. B04



A top-down architectural rendering of a furnished room. The room is rectangular with a light beige carpet. On the left side, there is a white desk with a black office chair, a small potted plant, and a wooden bench. In the center, there is a bed with a brown blanket and a grey pillow. To the right of the bed, there is a white desk with a black office chair, a small potted plant, and a wooden bench. A large window with a white frame is on the right wall. A door is located at the bottom right corner. The room is divided into three sections by two vertical dashed lines. Dimensions are indicated: '6511' for the width of the left section and '5560' for the width of the right section.

Overzicht

kijk voor prijzen en actuele beschikbaarheid op www.mooiwonenescharen.nl

KAVEL	TYPE	KAVEL OPP. m ²	WOON OPP. m ²
1	Vrijstaand geschakeld	453	130
2	Vrijstaand geschakeld	355	130
3	Twee-onder-een-kap	434	134
4	Twee-onder-een-kap	373	136

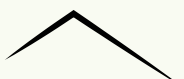
KEUKEN, BADKAMER EN SANITAIR

Een dakkapel, openslaande tuindeuren, uitbreiding stopcontacten en/of juist weglaten van bepaalde afwerking? Onze aannemer heeft een uitgebreide optielijst en bespreekt met jou de meer-/minderwerklijst zodat de woning zoveel mogelijk aansluit bij jou smaak en budget. Wij hebben alvast op veel punten invulling gegeven zoals de badkamer, tegelwerk en sanitair, wand en plafond etc..

De keukensamenstelling en investering laten we graag aan jou over. Ervaring leert ons dat bij kopers de smaak en financiële keuzes daarin zeer uiteen lopen.



VERKOOP & Informatie



Bernheze

HALLO, WIJ VAN BERNHEZE MAKELAARDIJ
VERZORGEN DE VERKOOP EN INFORMATIE.

Aarzel dus niet om contact met ons op te nemen bij vragen.

Bernheze Makelaardij

Bitswijk 10
5401 JB Uden

0413-243818
nieuwbouw@bernheze.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Eventuele wijzigingen voortvloeiend uit overheidsvoorschriften of wijzigingen in maatvoering of materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering noodzakelijk blijken worden uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven afbeeldingen, kleuren en inrichting van plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte.

Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van ons een map met alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

www.mooiwonenescharen.nl

