

Prijslijst



Bouwnr	Type		Kavel (m2)	GBO (m2)	Koopsom (VON)
1	Blok A	Vrijstaand	453	130	€ 575.000,00
2	Blok A	Vrijstaand	355	130	€ 565.000,00
3	Blok B	Tweekapper	434	134	€ 547.500,00
4	Blok B	Tweekapper	373	136	€ 537.500,00

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten
- Woonoppervlak berekend conform NEN 2580

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Bouwgarant - afbouwgarantie;
- omzetbelastingen (21%).

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- eventuele renteverlies tijdens de bouw.
- Grondrente, 6% op jaar basis, is van toepassing voor notariële leveringen na 1 augustus 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. KoDihof BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met 1 juli 2025