

Prijslijst



Bouwnr	Type		Kavel (m2)	GBO (m2)	Koopsom (VON)
1	T45	Hoekwoning	100	102	ONDER OPTIE
2	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
3	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
4	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
5	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
6	T45	Hoekwoning	101	102	ONDER OPTIE
7	T45	Hoekwoning	101	102	ONDER OPTIE
8	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
9	T45	Rijwoning	96	102	ONDER OPTIE
10	T45	Hoekwoning	100	102	ONDER OPTIE
11	A	Hoekwoning	83	50	ONDER OPTIE
12	A	Rijwoning	71	50	ONDER OPTIE
13	A	Rijwoning	71	50	ONDER OPTIE
14	A	Rijwoning	71	50	ONDER OPTIE
15	A	Rijwoning	71	50	ONDER OPTIE
16	A	Rijwoning	71	50	ONDER OPTIE
17	A	Hoekwoning	75	50	ONDER OPTIE

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten
- Woonoppervlak berekend conform NEN 2580

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Woningborg-garantie;
- omzetbelastingen (21%).

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- eventuele renteverlies tijdens de bouw.
- Grondrente, 6% op jaar basis, is van toepassing voor notariële leveringen na 1 mei 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. KoLat Wonen BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met 1 maart 2025