



17 WONINGEN



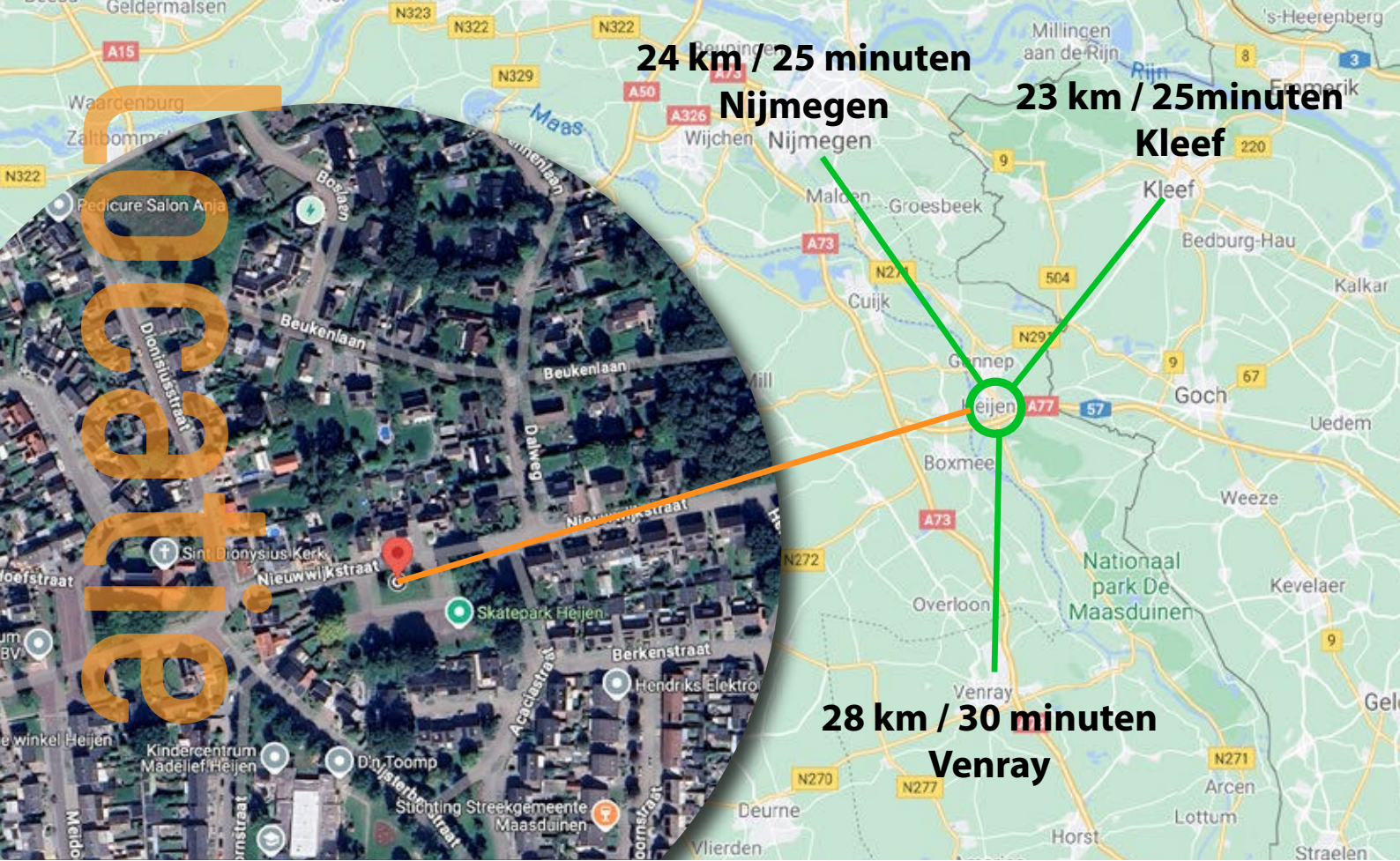


Heijen karakteristiek en gezellig dorps wonen

Noord-Limburg, nabij Gennepe

De stijl is klassiek
en toch eigentijds.

- DIVERSITEIT AAN WONINGTYPE
- BOOMRIJKE LIGGING
- PERCEELGROOTTE 71 m² T/M 101 m²
- WOONOPP. 50 m² T/M 102 m²



Wonen in Heijen is genieten van een natuur omgeven landschap en rustiek van dorps wonen met op enkele kilometers het bruisende centrum van Gennep. Met de A73 op korte afstand ben je in een mum van tijd in de grote steden zoals Nijmegen.

Onze woningen zijn gelegen in een boomrijke omgeving. Met aan de achterzijde een grasveld. Kortom; optimaal woongenot en hoge mate van privacy.

Nieuwbouwproject Mooi Wonen Heijen ligt aan de Nieuwijkstraat te Heijen





A+++ , Bodem warmtepomp, incl. koeling

De woningen zijn zeer energiezuinig en voorzien van een bodem warmtepomp. Eén van de grootste voordelen aan een bodem warmtepomp is het hoge rendement (aanzienlijk hoger dan goedkopere lucht warmtepomp). Tevens zorgt de bodem warmtepomp ook verkoeling in de zomer.

Brede variatie, energiezuinig woonprogramma!
Het programma begint vanaf een woning met een woonopp. van 50 m² en kavel vanaf 71 m² oplopend naar een woning van 102 m² woonopp. met een kavel tot 101 m².

Type T45 woningen beschikken over 3 slaapkamers (4^{de} mogelijk op de 2^{de} verdieping), Type A over 2 slaapkamers. Hebben allen een hoog afwerkingsniveau, zijn gasloos en energiezuinig.

- Hoekwoningen
- Tussenwoningen



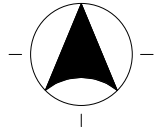
moojwonen
●●●● Heijen



Kaveloverzicht

Bouwnr. 1 t/m 10 - Type T45

Bouwnr. 11 t/m 17 - Type A





TYPE T45

Hoek- tussenwoning

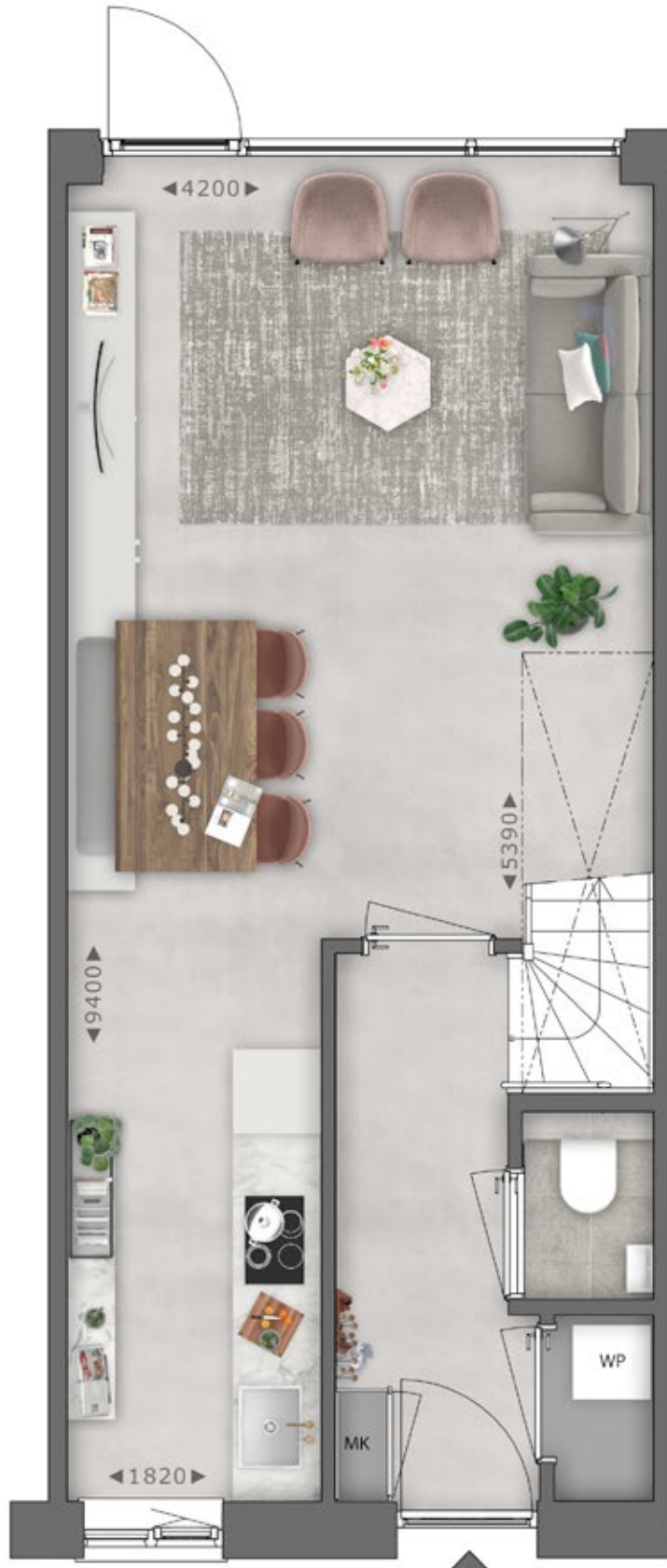
Bouwnr.
1 t/m 10.

KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE 102 m²
- PERCELOPPERVLAKE VANAF 96 m²
- BERGING 6 m²
- GASLOOS
- Incl. ZONNEPANELEN en BODEM WARMTEPOMP
- Incl. BADKAMER, SANITAIR, TEGELWERK
- Incl. KEUKEN



Begane grond - type T45



Bouwnummers 1 en 7 zijn gespiegeld



1ste verdieping - type T45

De hoekwoningen B06 en B07 hebben ramen in de zijgevel, 1ste en 2de verdieping



Bouwnummers 1 en 7 zijn gespiegeld

2de verdieping - type T45

De hoekwoningen B06 en B07 hebben ramen in de zijgevel, 1ste en 2de verdieping



Bouwnummers 1 en 7 zijn gespiegeld





TYPE A

Hoek- tussenwoning

Bouwnr.
11 t/m 17

KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE 50 m²
- PERCEELOPPERVLAKTE vanaf 71 m²
- BERGING 6 m²
- GASLOOS
- Incl. ZONNEPANELEN en BODEM WARMTEPOMP
- Incl. BADKAMER, SANITAIR, TEGELWERK
- Incl. KEUKEN

Begane grond - type A

Hoekwoningen Bouwnr. 11 en 17



Bouwnummer 17 is gespiegeld



1ste verdieping - type A

Hoekwoning Bouwnr. 11 en 17



Bouwnummer 17 is gespiegeld

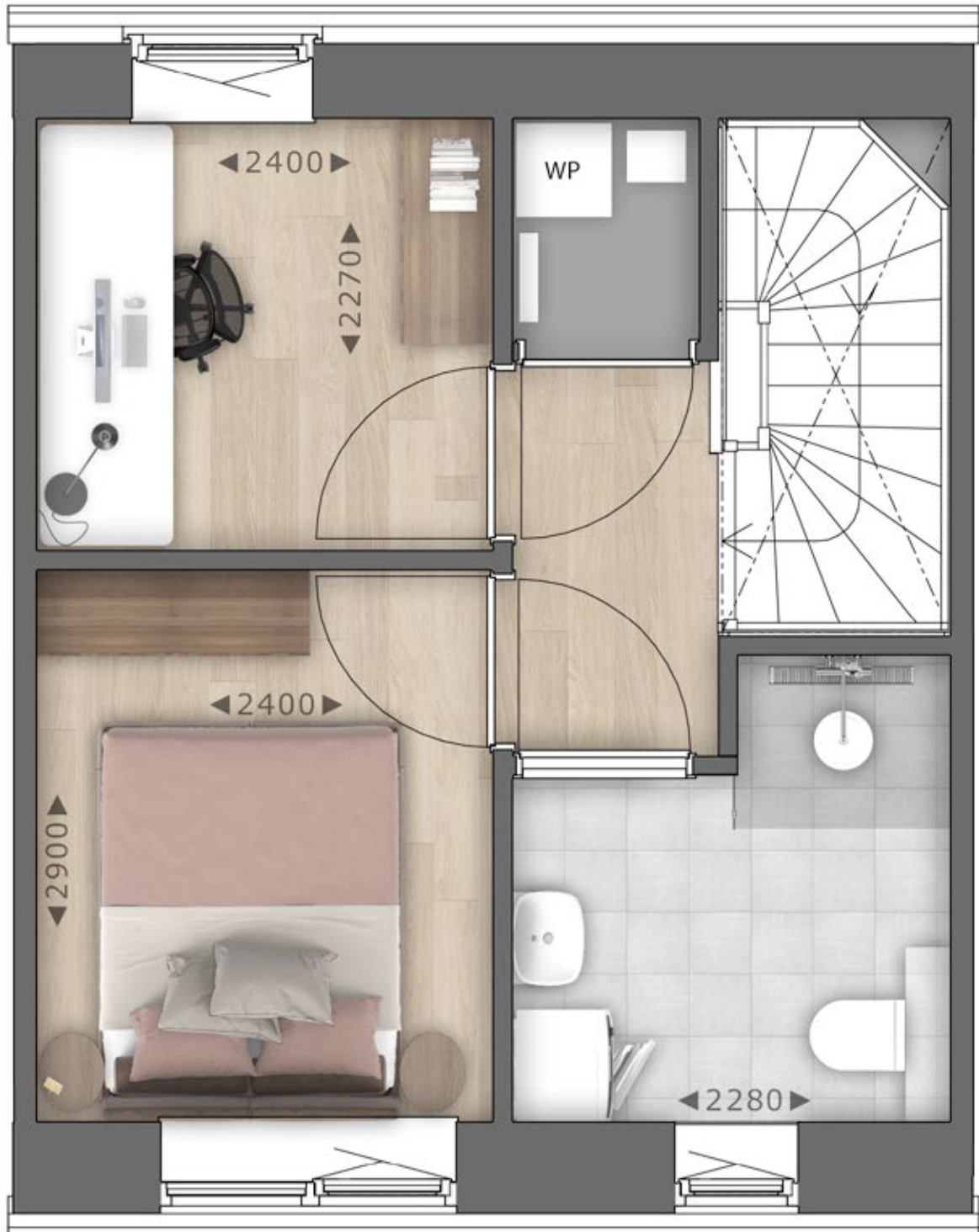
Begane grond - type A

Tussenwoning Bouwnr. 12 t/m 16



1ste verdieping - type A

Tussenwoning Bouwnr. 12 t/m 16



Overzicht

kijk voor prijzen en actuele beschikbaarheid op www.mooiwonenheijen.nl

KAVEL	TYPE	KAVEL OPP. m ² *	WOON OPP. m ²
1	T45 - hoekwoning	100	102
2	T45 - tussenwoning	96	102
3	T45 - tussenwoning	96	102
4	T45 - tussenwoning	96	102
5	T45 - tussenwoning	96	102
6	T45 - hoekwoning	101	102
7	T45 - hoekwoning	101	102
8	T45 - tussenwoning	96	102
9	T45 - tussenwoning	96	102
10	T45 - hoekwoning	100	102
11	Type A - hoekwoning	83	50
12	Type A - tussenwoning	71	50
13	Type A - tussenwoning	71	50
14	Type A - tussenwoning	71	50
15	Type A - tussenwoning	71	50
16	Type A - tussenwoning	71	50
17	Type A - hoekwoning	75	50

*) genoemde oppervlaktetaten zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting.

KEUKEN, BADKAMER EN SANITAIR

Een dakkapel, uitbreiding stopcontacten en/of juist weglaten van bepaalde afwerking? Onze aannemer heeft een uitgebreide optielijst en bespreekt met jou de meer-/minderwerklijst zodat de woning zoveel mogelijk aansluit bij jou smaak en budget. Wij hebben alvast op veel punten invulling gegeven zoals de keuken, badkamer, tegelwerk en sanitair, wand en plafond etc..

De *keuken brochure* is te downloaden op www.mooiwonenheijen.nl/downloads-verkoop

Aanbouw:

Op basis van het bestemmingsplan is het niet toegestaan om een aanbouw aan de achterzijde te realiseren.



VERKOOP & Informatie



HALLO, WIJ VAN MAKELAARDIJ TWAN POELS
VERZORGEN DE VERKOOP EN INFORMATIE.
Aarzel dus niet om contact met ons op te nemen bij vragen.

Makelaardij Twan Poels

Spoorstraat 131
6591 GT GENNEP

0485-550450
gennep@twanpoels.nl

www.mooiwonenheijen.nl



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Eventuele wijzigingen voortvloeiend uit overheidsvoorschriften of wijzigingen in maatvoering of materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering noodzakelijk blijken worden uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven afbeeldingen, kleuren en inrichting van plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte.

Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van ons een map met alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.



www.mooiwonenheijen.nl

