

Prijslijst

Bouwnr	Type		Kavel (m2)	GBO (m2)	Koopsom (VON)
1	T51	Hoekwoning	183	117	Onder optie
2	T45	Rijwoning	123	102	Onder optie
3	T45	Rijwoning	116	102	Onder optie
4	T51	Hoekwoning	136	117	Onder optie
5	T51	Hoekwoning	136	117	Onder optie
6	T45	Rijwoning	116	102	Onder optie
7	T45	Rijwoning	116	102	Onder optie
8	T45	Rijwoning	123	102	Onder optie
9	T51	Hoekwoning	182	117	Onder optie
10	T51	Hoekwoning	150	117	Onder optie
11	T45	Rijwoning	118	102	Onder optie
12	T45	Rijwoning	118	102	Onder optie
13	T51	Hoekwoning	140	117	Onder optie
14	T54	Tweekapper	200	125	Onder optie
15	T54(topgevel)	Tweekapper	190	131	Onder optie

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten
- Woonoppervlak berekend conform NEN 2580

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Woningborg-garantie;
- omzetbelastingen (21%).

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- eventuele renteverlies tijdens de bouw.
- Grondrente, 6% op jaar basis, is van toepassing voor notariële leveringen na 1 maart 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. KoLat Wonen BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met 31 december 2024